

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 49,72 m²,

Opole, Centrum

Cena **269 000** zł



Na sprzedaż lokal mieszkalny składający się z dwóch oddzielnych pokoi, widnej kuchni, przedpokoju oraz łazienki. Jego powierzchnia użytkowa wynosi 49,72 m², a dodatkowo do wykorzystania pozostaje balkon, piwnica oraz komórka lokatorska znajdująca się pod schodami. Nieruchomość usytuowana na trzecim piętrze zadbanej kamienicy po przeprowadzonej termoizolacji.


Mieszkanie w stanie dobrym po wykonanych kilka lat temu remontach łazienki oraz kuchni (wymieniono wszystkie instalacje). Ogrzewanie miejskie, a w kuchni zamontowany bojler elektryczny warstwowy firmy ARISTON (zapewniający stałą temperaturę wody użytkowej). Kamienica zadbana z prowadzonymi na bieżąco pracami remontowymi.

W bliskiej odległości urzędy, sklepy, służba zdrowia, a także komunikacja miejska (10 minut pieszo do Rynku). W pobliżu uczelnia wyższa, co czyni nieruchomość niezwykle atrakcyjną dla ewentualnego wynajmu. Całość widocznego na zdjęciach umeblowania i wyposażenia wliczona w cenę.

Lokal do wydania w trybie natychmiastowym. Polecam i zapraszam do kontaktu celem poznania większej ilości szczegółów oraz

ustalenia terminu prezentacji - Dariusz Kołbuc (tel. 600 813 969, licencja zawodowa nr 25637, polisa ubezpieczenia nr 1022691251 - PZU).

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości sporządzone są na podstawie danych uzyskanych od właścicieli oraz przeprowadzonych oględzin i mają wyłącznie informacyjny charakter mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

Symbol	2/EDJ/OMS	Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ
Rozkład mieszkania	TRÓJSTRONNE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	WYŁĄCZONA NA STRONIE	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	269 000, 00 PLN	Cena za m2	5 410, 30 PLN
Cena negocjowana	✓	Opłaty dodatkowe	300, 00 PLN
Miejscowość	Opole	Dzielnica - osiedle	Centrum
Powierzchnia całkowita	49, 72 m²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Liczba pokoi	2	Piętro	3
Liczba pięter	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Czy jest KW	✓	Ilość balkonów	1
Nr Licencji	25637	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC



Dariusz Kołbuc

600 813 969
biuro@edejhouse.pl

Więcej ofert na stronie www.edejhouse.pl