

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 63,16 m²,

Opole, Zaodrze

Cena **290 000** zł




Na sprzedaż lokal mieszkalny składający się z dwóch oddzielnych pokoi, widnej kuchni, przedpokoju oraz łazienki. Jego powierzchnia użytkowa wynosi 52,88 m², a dodatkowo do wykorzystania pozostają dwie piwnice oraz części wspólne w postaci użytkowego poddasza i przydomowego ogrodu. Nieruchomość usytuowana na pierwszym piętrze niskiej kamienicy w dzielnicy Zaodrze. Mieszkanie rozkładowe z wystawą okien na północny-wschód i południowy-zachód.

Lokal po przeprowadzonym generalnym remoncie. Poza w pełni wyposażoną łazienką, aranżacja mieszkania pozostaje w dyspozycji nowych właścicieli. Na podłogach panele, a na ścianach gładzie. Okna PCV z zamontowanymi w salonie roletami zewnętrznymi sterowanymi elektrycznie. Ogrzewanie oraz ciepła woda z zamontowanego w łazience pieca gazowego.

W bliskiej odległości pełna infrastruktura społeczna. Niskie koszty utrzymania, z czynszem wynoszącym ok. 281 zł, czynią nieruchomość niezwykle atrakcyjną zarówno dla osób poszukujących lokalu dla własnych celów mieszkaniowych jak i ewentualnego korzystania z opcji wynajmu.

Lokal do wydania w trybie natychmiastowym. Polecam i zapraszam do kontaktu celem poznania większej ilości szczegółów oraz ustalenia terminu prezentacji - Dariusz Kołbuc (tel. 600 813 969, licencja zawodowa nr 25637, polisa ubezpieczenia nr 1022691251 - PZU).

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości sporządzone są na podstawie danych uzyskanych od właścicieli oraz przeprowadzonych oględzin i mają wyłącznie informacyjny charakter mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

Symbol	3/EDJ/OMS	Za co opłaty dodatkowe	CZYN SZ
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	290 000, 00 PLN
Cena za m2	4 591, 51 PLN	Cena negocjowana	✓
Opłaty dodatkowe	281, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	OPOLSKIE	Powiat	Opole
Gmina	Opole	Miejscowość	Opole
Dzielnica - osiedle	Zaodrze	Powierzchnia całkowita	63, 16 m²
Powierzchnia użytkowa	52, 88 m²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Liczba pięter	2	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	10, 00 m²	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE
Czy jest KW	✓	Ogródek	✓
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Nr Licencji	25637	Rolety	✓
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, OKNO, UMYWALKA, PRALKA, WC		



Dariusz Kołbuc

600 813 969
biuro@edejhouse.pl

Więcej ofert na stronie www.edejhouse.pl