

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 35,45 m<sup>2</sup>,

Opole, Centrum

Cena **205 000** zł



Na sprzedaż lokal mieszkalny składający się z jednego pokoju, widnej kuchni, przedpokoju oraz łazienki. Jego powierzchnia użytkowa wynosi 35,45 m<sup>2</sup>, a dodatkowo do wykorzystania pozostaje obszerna piwnica. Nieruchomość usytuowana na parterze zadbanej kamienicy po przeprowadzonej termoizolacji.


Mieszkanie w stanie do remontu. Ogrzewanie miejskie, ciepła woda z pieca gazowego przepływowego tzw. junkers. Okna PCV, skierowane na południowy wschód. Kamienica zadbana z prowadzonymi na bieżąco pracami remontowymi. Godne podkreślenia pozostają niskie koszty eksploatacyjne gdzie czynsz wynosi ok. 260 zł.

W bliskiej odległości urzędy, sklepy, służba zdrowia, a także komunikacja miejska (10 minut pieszo do Rynku). W pobliżu uczelnie wyższe, co czyni nieruchomość niezwykle atrakcyjną dla ewentualnego wynajmu. Całość widocznego na zdjęciach umeblowania i wyposażenia wliczona w cenę.

Lokal do wydania w trybie natychmiastowym. Polecam i zapraszam do kontaktu celem poznania większej ilości szczegółów oraz

ustalenia terminu prezentacji - Dariusz Kołbuc (tel. 600 813 969, licencja zawodowa nr 25637, polisa ubezpieczenia nr 1022691251 - PZU).

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości sporządzone są na podstawie danych uzyskanych od właścicieli oraz przeprowadzonych oględzin i mają wyłącznie informacyjny charakter mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

Symbol	<b>5/EDJ/OMS</b>	Za co opłaty dodatkowe	<b>CZYNSZ, FUNDUSZ REMONTOWY</b>
Rozkład mieszkania	<b>JEDNOSTRONNE, ŚRODKOWE</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>WYŁĄCZONA NA STRONIE</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Nieruchomość dostępna od	<b>30.06.2020</b>	Cena 	<b>205 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>5 782, 79 PLN</b>	Opłaty dodatkowe	<b>260, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>OPOLSKIE</b>
Powiat	<b>opolski (Opole)</b>	Gmina	<b>Opole</b>
Miejscowość	<b>Opole</b>	Kod pocztowy	<b>45-020</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Centrum</b>	Powierzchnia całkowita	<b>35, 45 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj mieszkania	<b>1-POKOJOWE</b>	Rodzaj budynku	<b>BLOK</b>
Standard	<b>DO REMONTU</b>	Konstrukcja budynku	<b>TRADYCYJNA</b>
Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>	Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>
Typ kuchni	<b>Z OKNEM, ODDZIELNA</b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Stan łazienki	<b>DO REMONTU</b>	Liczba pokoi	<b>1</b>
Piętro	<b>parter</b>	Liczba pięter	<b>3</b>
Ilość poziomów	<b>1</b>	Umeblowanie	<b>CZĘŚCIOWE</b>
Źródło c.w.	<b>GAZOWY PRZEPŁYWOWY</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>PIWNICA</b>	Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>
Domofon	✓	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>
Rodzaj podłogi	<b>PARKIET, KAFLE</b>	Czy jest KW	✓
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓
Nr Licencji	<b>25637</b>	Wyposażenie łazienki (wykaz)	<b>PRYSZNIC, WC</b>



Dariusz Kołbuc

600 813 969  
biuro@edejhouse.pl

Więcej ofert na stronie [www.edejhouse.pl](http://www.edejhouse.pl)