

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 59,50 m<sup>2</sup>,

Opole, Malinka

Cena **320 000** zł



Na sprzedaż lokal mieszkalny składający się z dwóch pokoi, widnej i ustawnej kuchni, łazienki oraz przedpokoju. Powierzchnia nieruchomości to 55,4 m<sup>2</sup>, a dodatkowo przynależy do niej piwnica - 4,1 m<sup>2</sup>. Mieszkanie usytuowane na 4 piętrze zadbanego bloku gdzie wszelkie prace remontowe wykonywane są na bieżąco. Wystawa okien mieszkania na stronę wschodnią (salon z obszernym balkonem) oraz zachodnią - sypialnia i kuchnia. W pobliżu dużo zieleni, a w niedalekiej odległości place zabaw i boiska.

Mieszkanie wyremontowane z przeznaczeniem do umeblowania według upodobania nowych właścicieli. Wygodę użytkowania zapewniają miejskie ogrzewanie i woda. W bliskiej odległości pełna infrastruktura społeczna m. in: sklepy, służba zdrowia, przedszkole, a także komunikacja miejska.

Lokal do wydania w trybie natychmiastowym. Polecam i zapraszam do kontaktu celem poznania większej ilości szczegółów oraz

ustalenia terminu prezentacji - Dariusz Kołbuc (tel. 600 813 969, licencja zawodowa nr 25637, polisa ubezpieczenia nr 1022691251 - PZU).

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości sporządzone są na podstawie danych uzyskanych od właścicieli oraz przeprowadzonych oględzin i mają wyłącznie informacyjny charakter mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

Symbol	<b>6/EDJ/OMS</b>	Komórka lokatorska	✓
Rozkład mieszkania	<b>DWUSTRONNE</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>WYŁĄCZONA NA STRONIE</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena 	<b>320 000, 00 PLN</b>
Stara cena	<del><b>325 900, 00 PLN</b></del>	Cena za m2	<b>5 378, 15 PLN</b>
Opłaty dodatkowe	<b>470, 00 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>OPOLSKIE</b>	Powiat	<b>opolski (Opole)</b>
Miejscowość	<b>Opole</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Malinka</b>
Położenie	<b>MIASTO</b>	Powierzchnia całkowita	<b>59, 50 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia użytkowa	<b>55, 40 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj mieszkania	<b>2-POKOJOWE</b>
Rodzaj budynku	<b>BLOK</b>	Rok budowy	<b>1985</b>
Technika budowy	<b>WIELKA PŁYTA</b>	Typ kuchni	<b>Z OKNEM, ODDZIELNA</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Stan łazienki	<b>BARDZO DOBRY</b>
Wyposażenie łazienki	<b>PEŁNE</b>	Liczba pokoi	<b>2</b>
Piętro	<b>4</b>	Liczba pięter	<b>4</b>
Ilość poziomów	<b>1</b>	Umeblowanie	<b>BRAK</b>
Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>
Powierzchnia piwnicy	<b>4, 10 m<sup>2</sup></b>	Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>
Linia telefoniczna	✓	Winda w nieruchomości	✗
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>
Rodzaj podłogi	<b>PANELE, KAFLE</b>	Czy jest KW	✓
Balkon	✓	Ilość balkonów	<b>1</b>
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Nr Licencji	<b>25637</b>	Wyposażenie łazienki (wykaz)	<b>PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, WC</b>

Osobne WC



Dariusz Kołbuc

600 813 969  
biuro@edejhouse.pl

Więcej ofert na stronie [www.edejhouse.pl](http://www.edejhouse.pl)