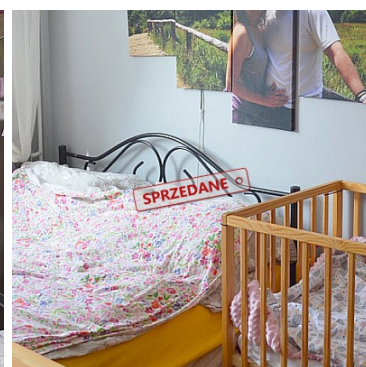
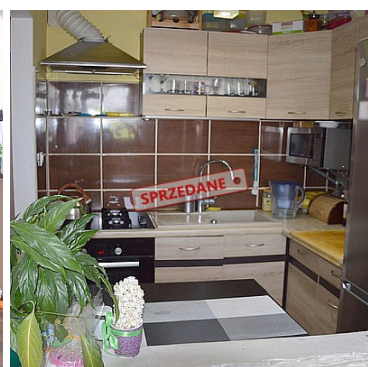
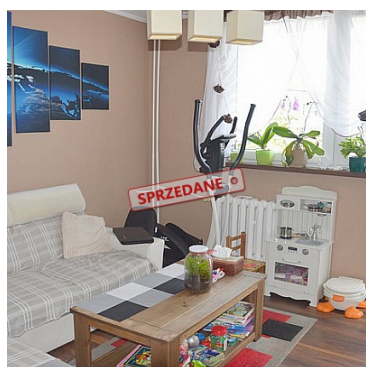


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 34,00 m²,

Opole, Śródmieście

Cena **219 000** zł



Na sprzedaż lokal mieszkalny o powierzchni 34 m² składający się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki. W dużym pokoju wyjście na balkon. Mieszkanie usytuowane na 3 piętrze zadbanego bloku po przeprowadzonej termoizolacji. Prace remontowe wykonywane są na bieżąco.

Mieszkanie dające możliwość bezpośredniego zamieszkania. Wygodę użytkowania zapewnia ogrzewanie miejskie, ciepła woda z tzw. Junkersa. Na ścianach gładzie, na podłogach pokoi panele, a w kuchni i łazience kafle. W cenie pozostają meble kuchenne wraz ze sprzętem AGD, pozostałe wyposażenie do ustalenia. .

W bliskiej odległości pełna infrastruktura społeczna: sklepy, szkoła, przedszkole, a także komunikacja miejska. Czynnosc przy

zameldowanych 3 osobach wynosi 350 zł wraz z uwzględnieniem CO, zużycia wody oraz funduszu remontowego. Mieszkanie jasne i ciepłe.

Istnieje możliwość kupienia garażu znajdującego się w odległości 5 minut pieszo od w/w mieszkania - cena do uzgodnienia .

Polecam i zapraszam do kontaktu celem poznania większej ilości szczegółów oraz ustalenia terminu prezentacji - Dariusz Kołbuc (tel. 798 585 111, licencja zawodowa nr 25637, polisa ubezpieczenia nr 1022691251 - PZU).

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości sporządzone są na podstawie danych uzyskanych od właścicieli oraz przeprowadzonych oględzin i mają wyłącznie informacyjny charakter mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

Symbol	7/EDJ/OMS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, GAZ
Komórka lokatorska	✓	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYŁĄCZONA NA STRONIE
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	15.01.2021
Cena 	219 000, 00 PLN	Cena za m2	6 441, 18 PLN
Cena negocjowana	✓	Opłaty dodatkowe	350, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	OPOLSKIE
Powiat	Opole	Gmina	Opole
Miejscowość	Opole	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Powierzchnia całkowita	34, 00 m²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Typ kuchni	OKNO NA POKÓJ, ODDZIELNA
Liczba pokoi	2	Piętro	3
Liczba pięter	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	✗	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Czy jest KW	✓
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	3 m²	Nr Licencji	25637



Dariusz Kołbuc

600 813 969
biuro@edejhouse.pl

Więcej ofert na stronie www.edejhouse.pl